

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA ALBESTI
PRIMAR
Nr. 3190 din 25.03.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE

Nr. 05 din 25.03.2019

Ca urmare cererii adresate de S.C. RAJA CONSTANTA cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul C-TA mun. C-TA, satul sectorul cod poștal 900590, strada CALARASI, nr. 22-24 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0241664046/0241662577 e-mail raja1@rajac.ro, înregistrată la nr. 3190 din 25.03.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE :

REABILITARE STATIE DE POMPARE SAT COTU VAI, COM. ALBESTI, JUD. CONSTANTA

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANTA comuna ALBESTI, satul SAT COTU VAI sectorul INTRAVILAN cod poștal 907020 strada DINU LIPATI, nr. bl. sc. et. ap.

Cartea funciară⁽⁴⁾

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 966.135,21 LEI

- În baza documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C.+D.T.O.E.**), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ CL 44 din 02.2019 elaborata de S.C. ALLPLAN PROIECT S.R.L. sediul în județul _____ municipiul/orașul/comuna Consranta satul/sectorul _____, cod poștal 900565 strada Mamaia nr. 171 bis bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____ respectiv de Ramona Cristinel Negreanu arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 5198 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) D.T.A.D. vizată spre neschimbare --, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației-D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin (1), respectiv ale art.26 alin.(1) din **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)--(15¹) din **Legea nr. 50/1991** și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat :

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.18) la inspectoratul în construcții al județului / municipiului București,, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică –D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la GROAPA ECOLOGICA materialele care nu s-au recuperat sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice) ;
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte " Certificatul de performanță energetică a clădirii " la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut " avizul de securitate la incendiu"
14. să regularizeze taxa de autorizație ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
(numele și prenumele, semnătura)
MOLDOVAN GHEORGHE



SECRETAR,
(numele și prenumele, semnătura)
DINU DANIELA

ARHITECT ȘEF
(numele și prenumele, semnătura)
GRAURE DANIEL

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT TAXE conform COD FISCAL ART. 269, LITERA C
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de însoțită de (UN) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
(numele și prenumele, semnătura)
MOLDOVAN GHEORGHE

SECRETAR,
(numele și prenumele, semnătura)
DINU DANIELA

L. S.

ARHITECT ȘEF
(numele și prenumele, semnătura)
GRAURE DANIEL

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAG/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării