

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~

Nr. 101 din 04.04.2019

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. RAJA S.A. prin S.C. UTILNAVOREP S.A. reprezentată de Ghica Gabriel - Valentin** cu sediul în județul CONSTANȚA, municipiul CONSTANȚA, satul -, sectorul -, cod poștal 900590, strada Călărași, nr. 22-24, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0241664046 / 0723970724, email raja1@rajac.ro, înregistrată la nr. 18565 din 18/03/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:

REABILITARE STAȚIE DE POMPARE PENTRU LOCALITĂȚILE MANGALIA, LIMANU ȘI ALBEȘTI - GOSPODĂRIE DE APĂ MANGALIA

Notă: Regularizarea taxei de autorizare se va face conform actelor administrative adoptate sau emise de autoritatea locală la data regularizării acesteia; Se vor respecta prevederile avizelor emise în baza certificatului de urbanism nr. 706/17.12.2018; Odată cu anunțul de începere a lucrărilor de construire, se va prezenta contractul încheiat cu firma de salubritate pentru colectarea deșeurilor inerte rezultate în urma lucrărilor de construire; Prin executarea lucrărilor autorizate prin prezenta, nu va fi afectat terenul reprezentând domeniul public sau proprietățile învecinate.

pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Constanța, municipiul MANGALIA, satul -, sectorul -, cod poștal 905500, strada DJ 391, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ și PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI.

- Cartea funciară
- Fișa bunului imobil
- Nr. cadastral .

- lucrări în valoare de **801.009,32** lei din care

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. 162, din 01.2019,

REABILITARE STAȚIE DE POMPARE PENTRU LOCALITĂȚILE MANGALIA, LIMANU ȘI ALBEȘTI - GOSPODĂRIE DE APĂ MANGALIA,

elaborată de S.C. ALLPAN PROIECT S.R.L., cu sediul în județul CONSTANȚA, municipiul CONSTANȚA, satul -, sectorul -, cod poștal 905500, bulevardul b-dul Mamaia, nr. 171b, bloc -, sc. -, etaj 2, ap. -, respectiv de Oana - Mirela ȘERBĂNESCU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE
PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (**D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.**) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **GROAPA ECOLOGICĂ MANGALIA** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **3 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este **24 Luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
RADU Cristian



L.S

SECRETAR,
CABUZ Andreea

Arhitect șef,
ENACHE Paul Aurel

Întocmit,
Elena HANGANU

Taxa de autorizare în valoare de **0,0** lei a fost achitată conform Chitanța nr. 0 din Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 04.04.2019 însoțită de **un exemplar** din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare*

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței / OP nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.