

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI ADAMCLISI

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

nr 92 din 23.07.2020

Ca urmare a cererii adresate de FLUID DEVELOPMENT SRL CONSTANTA , cu sediul in mun. CONSTANTA, cod postal 900591,blv. TOMIS nr. 143A , inregistrata la nr. 7405/07.07.2020, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

SE AUTORIZEAZA LUCRARILE DE CONSTRUIRE RETELE DE APA SI REZERVOR SAT ZORILE

in cadrul

PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A RAJA S.A. CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020

- pentru imobilul teren – constructie - situat in judetul CONSTANTA, comuna ADAMCLISI , intravilanul satului ZORILE cod postal 907014, identificat prin :

- NR. CARTE FUNCIARA - 102183
- PLAN DE SITUATIE
- PLAN DE INCADRARE IN ZONA

- lucrari in valoare de : 465.133,59 LEI .

- in baza documentatiei tehnice – D T pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.)respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D) elaborata de SC ALLPLAN PROIECT SRL cu sediul in mun. CONSTANTA , jud. CONSTANTA , b-dul MAMAIA,nr.171 bis , respectiv de ing. DANIEL CRACIUN- si GHEORGHE CONSTANTIN, inginer cu drept de semnatura si verificator de proiecte cu aut. MDRAP nr.09450 ,cu privire la executia:

LUCRARI DE CONSTRUIRE RETELE DE APA SI REZERVOR SAT ZORILE

In cadrul

PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A RAJA S.A. CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020

A.Documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice –D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie , dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respective art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,republicata.

In conformitate cu prevederile art.7. alin.(15) – (15”) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate , care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat :

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F17.) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei.
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F18) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.19) la inspectoratul teritorial in constructii , odata cu convocarea comisiei de receptie.
4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C +D.T.O.E. / D.T.A.D) vizata spre neschimbare , impreuna cu Proiectul Tehnic – P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
5. in cazul in care , pe parcursul executarii lucrarilor , se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei , precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu.
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public , precum si de protectie a mediului , potrivit normelor generale si locale.
7. sa transporte la – locul indicat de PRIMARIA ADAMCLISI -. materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor .
9. la inceperea executiei lucrarilor ,sa monteze la loc vizibil “ Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice).
10. la finalizarea executiei lucrarilor , sa monteze “ Placuta de identificare a investitiei”.
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
12. sa prezinte “ Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
13. sa solicite “Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut “ Avizul de securitate la incendiu”.
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului , precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin , potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil) situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii , interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



ARHITECT SEF
REF. MARIAN ZAMFIR

Taxa de autorizare in valoare de- scutit- lei conf. LEGII 571/2003

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data deinsotita de exemplare din documentatia tehnica – D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

REFERAT

Cu privire la verificare documentatiei pentru obtinerea:

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE prezentata de FLUID DEVELOPMENT SRL CONSTANTA la data de 07.07.2020 la sediul Primariei Adamclisi pentru obiectivul :

CONSTRUIRE RETELE DE APA,ADUCTIUNE SI REZERVOR SAT ZORILE -in cadrul proiectului de DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA CONSTANTA SA,IN PERIOADA 2014-2020

REZULTATELE VERIFICARII:

DOCUMENTATIA A FOST DEPUASA IN DOUA EXEMPLARE si cuprinde:

- documentatia pentru obtinerea Autorizatiei de Construire conform legii nr.50/1991-republicata si reactualizata;
- avizele si punctele de vedere solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.203/02.05.2019 si prelugit in data de 27.03.2020.

CONCLUZIE: se constata ca sunt indeplinite conditiile legale de solicitare a AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE!

23.07.2020

REF. ZAMFIR Marian

