

ROMÂNIA

Județul CONSTANȚA

Primăria comunei BĂNEASA

PRIMAR

Nr. 4193 din 30.04.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 10 din 05.08.2020

Ca urmare a cererii adresate de R.A.J.A. S.A. CONSTANȚA reprezentată prin FLUID DEVELOPMENT SRL CONSTANȚA(B-dul Tomis, nr. 143A, mun. Constanța, jud. Constanța) cu sediul în județul CONSTANȚA, mun. CONSTANȚA, satul, sectorul, cod poștal 900590, str. CĂLĂRAȘI, nr. 22-24, bl. ..., et. ..., ap. ..., telefon 0241664046/fax 0241662577/0241661940, e-mail rajal@rajac.ro, înregistrată la nr. J13/80/1991,CUI 1890420, CIF RO 1890420, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire din cadrul „PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA ÎN PERIOADA 2014-2020” – PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL INFRASTRUCTURA MARE – 2014-2020, Obiectiv: „CL13 – Surse de apă și aducțiuni: Ostrov, Mereni, Plopeni și Comana, Stație de tratare: Băneasa, Stații de clorare: Adamclisi, Mereni, Vâlcelele și Tăturu, Rezervoare: Zorile și Chirnogeni, Gospodării de apă: Ostrov, Viile, Lanurile, Plopeni, Movila Verde, Independenta, Dumbrăveni, Furnica, Tufani, Fântâna Mare, Darabani și Comana”.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul CONSTANȚA, comuna BĂNEASA, satul, sectorul, cod poștal 907035, str. Viilor, nr. 34, bl., sc., et., ap., Extras de Carte Funciară Fișa bunului imobilsau nr. cadastral.

- lucrări în valoare de 4 630 666,31 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.), proiect CL13,

Ob. 19-Băneasa, din Martie 2020, „CL13 – Surse de apă și aducțiuni: Ostrov, Mereni, Plopeni și Comana, Stație de tratare: Băneasa, Stații de clorare: Adamclisi, Mereni, Vâlcelele și Tăturu, Rezervoare: Zorile și Chirnogeni, Gospodării de apă: Ostrov, Viile, Lanurile, Plopeni, Movila Verde, Independenta, Dumbrăveni, Furnica, Tufani, Fântâna Mare, Darabani și Comana”.

[denumirea/titlul documentației] elaborată de SC ALLPLAN PROIECT SRL cu sediul în municipiul Constanța, sectorul .., cod poștal, str. B-dul Mamaia, nr. 171bis, bl. ..., sc., et., ap., respectiv de arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale CONSTANȚA a Ordinului Arhitecților din România.

(2) CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI: A) Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B) Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la Rampa de gunoi a C.L. Băneasa materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C) Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D) Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

COLIȘ PATRIȘ

L.S.



SECRETAR,

NICOLAE LUCICA

ARHITECT ȘEF,

ȚÂNȚAR LUCIAN

Taxa de autorizare în valoare de lei SCUTIT lei a fost achitată conform Chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 05.08.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

COLIȘ PAUL

L.S.

SECRETAR,

NICOLAE LUCICA

ARHITECT ȘEF,

ȚÂNȚAR LUCIAN

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr.din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.