

MRE 1975/15.02.2021

TIN
15.02.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



RAJA S.A. CONSTANȚA

15.FEB. 2021

Intrare/leșire Nr. 13480

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 24 din 12.02.2021

Ca urmare a cererii adresate de S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA, cu sediul în județul CONSTANȚA, municipiul CONSTANȚA, satul - , sectorul - , cod poștal - , str. CĂLĂRAȘI , nr. 22-24 , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , înregistrată la nr. 9319 din 11.05.2020, cu completările nr. 18686 din 11.09.2020 și nr. 1319 din 21.01.2021.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

- REȚELE DE APĂ CREVEDIA, DÂRZA, MÂNĂSTIREA, SAMURCAȘI ȘI COCANI
- REȚELE DE CANALIZARE CREVEDIA, DÂRZA, MÂNĂSTIREA
COMUNA CREVEDIA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA - AMPLASATE PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI BUFTEA

CONFORM CERTIFICATELOR DE URBANISM NR. 205 DIN 18.05.2016 ȘI NR. 254 DIN 18.05.2018, CU RESPECTAREA STRICTĂ A TUTUROR CONDIȚIILOR IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE DE BENEFICIAR.

- Înainte de începerea lucrărilor executantul va informa toți deținătorii de utilități despre complexitatea lucrărilor și împreună vor identifica și marca rețelele existente pe amplasament în vederea protejării acestora.
- Înainte de începerea lucrărilor și după terminarea acestora se va convoca de către constructor Primăria orașului Buftea pentru a primi amplasamentul prin proces verbal, respectiv pentru a constata prin proces verbal terminarea lucrărilor (în condițiile art. 37 alin. (1), (2), (3) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și art. 9 din HG nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora) și aducerea terenului la forma inițială.
- Înainte de începerea lucrărilor executantul (constructorul) are obligația să anunțe Poliția Rutieră despre natura lucrărilor ce urmează a fi efectuate în zona drumului public, în condițiile articolului nr. 105 punctele 3, 4, 5 și 6 din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.
- În situația în care lucrările executate afectează lucrările realizate de Primăria Orașului Buftea pe domeniul public, investitorii au obligația de a reface suprafețele afectate, cu respectarea aceluiași etape și tehnologii, utilizând aceleași materiale ca cele folosite la lucrarea de reabilitare/modernizare asupra căreia s-a intervenit astfel încât vor respecta și acoperi termenul de garanție inițial (conform HCL 220/22.11.2019).
- Executantul lucrărilor este răspunzător de respectarea prevederilor OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

SC RAJA SA CONSTANTA

1

CLZR

- suprafața carosabilului, trotuarele și accesele asfaltate/betonate vor fi subtraversate prin foraj orizontal dirijat;
- se va evita atât cât este posibil săpătura deschisă în șant;
- la executie se vor lua toate măsurile de protecție și tehnica securității muncii pentru siguranța personalului de lucru, a instalațiilor, clădirilor și persoanelor din zona de lucru;
- terenul va fi adus la forma inițială la 72 de ore de la executarea lucrărilor;
- traseele rețelelor de apă și canalizare se vor corela cu traseele celorlalte bransamente/racorduri;
- lucrările se vor executa pe domeniul public și nu vor afecta proprietățile private și intrările în curți;
- zona șantierului va fi împrejmuită corespunzător și va fi semnalizată cu panouri de avertizare vizibile care să împiedice accesul persoanelor neautorizate;
- se va păstra liber accesul mașinilor de intervenție în zona de execuție a lucrărilor;
- nu este permisă amplasarea de instalații supratereane sau părți din acestea pe domeniul public.

- pe imobilul situat în județul ILFOV, orașul BUFTEA, cod poștal, 070000, str. INDEPENDENȚEI și șos. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, nr. -

- Cartea funciară nr. -, Fișa bunului mobil - sau nr. cadastral -

- Lucrări în valoare de 434.785 lei fără TVA

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. - din -, elaborată de SC ROMAIR CONSULTING SRL, cu sediul în județul -, oraș BUCUREȘTI, arhitect cu drept de semnătură - înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România,

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic

etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

OBLIGAȚII FISCALE CONFORM LEGII 227/2015

14. în termen de 15 zile de la data finalizării construcției, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația, să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție.

15. până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de persoana care a obținut autorizația.

Procesul verbal de recepție se întocmește la data expirării autorizației de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată (dacă este cazul) în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
ANGHEL LILIANA MIHAELA

ARHITECT ȘEF
(semnează)
TIGHEAN IONEL CLAUDIU/
conf. disp. Nr. 573/19.10.2020)

Taxa de autorizare - SCUTIT DE TAXE

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de
(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungiri valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.