



NR 9991 / 26.11.2019

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA CUMPANA
Sos. Constanței, Nr. 132, CUMPANA
Telefon: 0241-739.845, Fax: 0241-739.003
Email: primaria_cumpana@yahoo.com

ORIGINAL



POIM
26.11.2019

Nr. 20753 / 21 noiembrie 2019

CL 22

F.1

CU 110

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 441 din 21 noiembrie 2019

S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA
26. NOV. 2019
Intrare/leșire Nr. 126017

Ca urmare a cererii adresate de S.C. RAJA SA 1890420, cu domiciliul / sediul în județul Constanța, orasul Constanța, satul, sectorul, cod postal 900123, str. Călărăși, nr. 22 - 24, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0241 481166 ; 0755 131 716, e-mail , înregistrată la nr. 20753 din 18 noiembrie 2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

SISTEM DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN COMUNA CUMPANA,
JUDEȚUL CONSTANTA PRIN PROGRAMUL OPERATIONAL INFRASTRUCTURA
MARE 2014 - 2020

RETEA DISTRIBUTIE APA : L= 1828,00 m
(Prel. Florilor , Brizei, Stroie Felix, Recoltei, Soarelui, Titu Maiorescu, Traian, Unirii, Zefirului)

CANALIZARE MENAJERA : L = 5969,00 m
(Al. Ciocarliei, Al. Dealul Spirii, Bujorilor, Sos Constantei - intre str. Ciresica si str. Scolii, Dealul Spirii, George Enescu, Ghiocel, Zorelelor, C-tin Brancoveanu, I.A. Basarabescu, L. Reboreanu, Lujerului, Mihai Eminescu, Nicolae Labis, Papadie, Th. Aman, T. Maiorescu)

REABILITARE RETEA DISTRIBUTIE APA : L= 4330,00 m
(Pr. Alex. Dumitrescu, Monumentului, Nucilor, Osman Gafar, Taberei, Tractorului)

CAMIN MONITORIZARE PRESIUNE - 7 CMP
STATIE POMPARE APA UZATA - 3 SPAU

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANȚA, comuna CUMPANA, sectorul/satul, cod poștal 907105, str. Domeniul Public, nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

Carte funciară
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 7.214.763.00 lei
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 511-13-06 / 02.2015 / Septembrie 2019 din , a fost elaborată de ROMAIR CONSULTING cu sediul în județul BUCUREȘTI, municipiul BUCUREȘTI, sectorul/satul 1, cod poștal , str. Av. Sanatescu, nr. 53, Corp C3 și Corp C5, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de ing. Mircea Dedu - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale , a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contavenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.


În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^A) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Constanța, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Constanța, odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, monetar ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul.
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
 7. să transporte la rampa depozitat deseuri cu aprobarea Primăriei Cumpana materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor** este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Mariana Găju
L.S.




SECRETAR GENERAL,
Jr. Nicolae Sorin Daniel


ARHITECT - SEF,
Arh. Eduard Ferencz


Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ scutit taxe conform Cod Fiscal.

Prezentă autorizație a fost transmisă solocitantului direct la data de _____, însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire Nr. 441 din 21 noiembrie 2019
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
Ec. Mariana Găju

SECRETAR GENERAL,
Jr. Nicolae Sorin Daniel

L.S.

ARHITECT - SEF,
Arh. Eduard Ferencz

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____