

Nr. 5798 din 07.07.2020



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE

Nr. 76 din 06.07.2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **RAJA S.A.CONSTANTA prin FLUID DEVELOPMENT S.R.L.**
CONSTANTA

cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/communa CONSTANTA satul - sectorul
- cod poștal 900590 strada Bld. CALARASI/TOMIS nr. 22-24/143A bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax
0241661940 e-mail -

înregistrată la nr. 5798 din 07.07.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE pentru:

**PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA
IN ARIA DE OPERARE A S.C. RAJA S.A. CONSTANTA IN PERIOADA 2014-2020 – OBIECTIVUL
- GOSPODARIE DE APA LOCALITATEA DARABANI, GOSPODARIE DE APA VALCELELE
*LA TERMINAREA LUCRARILOR AVETI OBLIGATIA DE A SOLICITA "PROCESUL VERBAL LA TERMINAREA
LUCRARILOR" DE LA ADIMINISTRATIA PUBLICA LOCALA.**

Pentru imobilul - teren si/sau constructii, situat in judetul CONSTANTA , municipiul/orașul/communa- NEGRU
VODA , sat DARABANI, sat VILCELELEsectorul - , cod postal 905800, str. - nr. - , bl. - , sc. - , et. - ap. -
Cartea funciară⁽⁴⁾/Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral: 101470;

În valoare⁽⁵⁾ de 1 884 710,81 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/deșființare-(PAD) nr. CL 13 din
2020 elaborat de ALL PLAN PROIECT S.R.L. cu sediul in judetul CONSTANTA municipiul/orașul/communa
CONSTANTA satul/sectorul – cod poștal - strada MAMAIA nr. 171 bis bl. - sc. - et. 2 ap. - ,
respectiv de IULIA ANDREEA CUTOVA arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul
Național al Arhitecților cu nr. 5380 , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și
exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DOBROGEA a Ordinului Arhitecților
din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD-VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE-ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației-vizatǎ spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - **constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991**. cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrărilor autorizate.

3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la GROAPA ECOLOGICĂ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".

9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR

(numele, prenumele , sematura)

PETRE URZICEANU

L. S. 
ROMANIA
ORAS
NEGRU VODA
CONSISTANTA

SECRETAR GENERAL AL UAT

NEGRU VODA,

(numele, prenumele , sematura)

COSMIN BUJOR


ARHITECT ȘEF*)
(numele și prenumele, semnătura)
CRISTIAN NECULA

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform chitanței nr. din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de însoțită de
un (1) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate
spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR,
(numele și prenumele, semnătura)

L. S.

ARHITECT ȘEF*)
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

(¹) Numele și prenumele solicitantului

(²) Adresa solicitantului

(³) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAG/PAD

(⁴) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(⁵) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(⁶) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

DEVIZ GENERAL				
pentru investiția				
CL.13 - OBIECTIVUL -15- SISTEM DE ALIMENTARE CU APA - LOCALITATEA DARABANI, JUDEȚUL CONSTANȚA				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	41.624,58	7.908,67	49.533,25
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.130.766,09	214.845,66	1.345.611,64
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	46.959,96	8.922,39	55.882,36
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	313066,42	59.482,62	372.549,04
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor în construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	11.250,00	2.137,50	13.387,50
6.2.	Probe tehnologice și teste	13.750,00	2.612,50	16.362,50

Data:
20,03,2020

Beneficiar / Investitor,
SC RAJA SA



DEVIZ GENERAL				
pentru investiția				
CL 13 - OBIECTIVUL -16- STAȚIE DE CLORINĂRE - LOCALITATEA VALCELELE JUDEȚUL CONSTANȚA				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuiii	Valoare (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	26.657,98	5.065,02	31.723,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	753.944,72	143.249,50	897.194,22
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	20.500,01	3.895,00	24.395,01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	136666,72	25.966,68	162.633,39
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	26.657,98	5.065,02	31.722,99
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații	26.657,98	5.065,02	31.722,99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	6.750,00	1.282,50	8.032,50
6.2.	Probe tehnologice și teste	8.250,00	1.567,50	9.817,50
TOTAL GENERAL		890.752,43	170.765,10	1.061.517,53

Data:
20,03,2020

Beneficiar / Investitor,
SC RAJA SA

