

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA COMUNEI POARTA ALBĂ
Primar: Vasile Delicoti
Nr. 3133 din 25.03.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. **32** din **21.05.2020**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. RAJA S.A**, C.U.I 1890420, J 13/80/1991, C.I.F. RO 1890420 cu domiciliul /sediul*2) în județul **CONSTANTA**, municipiu/oras/comuna **Constanta**, Sat __, Cartier __, cod postal **900590**, str **Calarasi**, nr.22-24, bl __, sc. __, et. __, ap. __ înregistrată la nr **3133 din 25.03.2020**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CL 20

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A RAJA S.A CONSTANTA IN PERIOADA 2014-2020 - PRIN PROGRAMUL OPERATIONAL INFRASTRUCTURA MARE 2014-2020, OBIECTIV LOT 1 : REțele DE APA (REABILITARE REȚEA DE DISTRIBUTIE APA) POARTA ALBA, COMUNA POARTA ALBA, JUDEȚUL CONSTANTA AFERENT C.U 34/05.05.2016.

- pe imobilul – teren extravilan și/sau construcții -, situat în județul Constanta, comuna **POARTA ALBA**, Sat __, Cartier __, cod postal __, str __, nr. __, bl __, sc. -, et. __, ap __, lot __, zona __.

- lucrări în valoare*5) de **3.802.159,00 lei** fara T.V.A .

F.13

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), obiectiv **Rețele de apa (reabilitare rețea distribuție apă, Poarta Alba, Comuna Poarta Alba**, aferenta C.U 34/05.05.2016 fost elaborată de Asocieria **ROMAIR CONSULTING S.R.L** si **Louis Berger**, proiectant **Sorin Parpala** cu sediul în **municipiul Bucuresti**, sectorul 1, cod poștal __, Str. Doctor **Iacob Felix**, nr 63-69, bl __, sc __, et __, ap __, respectiv de arh __ arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. __, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea funcției de arhitect, republicata, aflat în evident Filialei teritoriale **BUCURESTI** a Ordinului Arhitecților din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,35% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului Constanta, odată cu convocarea comisiei de recepție, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,25 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la nu e cazul materialele care (se completează de către emitent) nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

ARHITECT-SEF,
CACINA SERGIU

Scutit de taxe conform legii 227/2015 .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de **22.05.2020**, însoțită de 1 (UN) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
DELICOTI VASILE

SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

ARHITECT-SEF,
CACINA SERGIU

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.