



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

S.C. RAJA S.A. CONSTANTA  
06. APR. 2020  
Intrare/ieșire Nr. 35312

MARE 3983/06.04.2020

Nr. 1382 din 03.04.2020

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 045 din 03.04.2020

Paim  
06.04.20

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1</sup> **S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA** reprezentat prin **ION PEDA CUI 1890420** cu domiciliul/sediul<sup>2</sup> în județul **CONSTANȚA** municipiul/orașul/comuna **CONSTANȚA** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. **CALĂRAȘI nr. 22-24 bl. \_\_ sc. \_\_ et. \_\_ ap. \_\_** telefon/fax **0241664046/0241662577** e-mail **raja1@rajac.ro** înregistrată la nr. **1382** din **28.01.2020**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

**"PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A RAJA S.A. CONSTANȚA, ÎN PERIOADA 2014-2020" PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL INFRASTRUCTURĂ MARE 2014-2020, OBIECTIV: "REABILITAREA ȘI EXTINDEREA REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE ȘI CANALIZARE, STAȚIE NOUĂ DE POMPARE APĂ ȘI CONDUCTE AFERENTE, DIN LOCALITATEA TECHIRGHIOI"**

CS  
06.04.2020

Pe imobilul - teren și/sau construcții-situat în județul **CONSTANȚA** orașul **TECHIRGHIOI** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal **906100** str. **9 MAI, A.I. CUZA, ALEEA SANATORIULUI, ALEXADRU PUSKIN, ANTON PANN, ARPODU PURICE, ARȚARULUI, BANATULUI, CÂMPINEI, COSTACHE NEGRI, DECEBAL, DIMITRIE BOLINTINEANU, DIMITRIE CANTEMIR, DR. ION TATARAN, DE, ECATERINA TEODOROIU, ECATERINA VARGA, ELENA CUZA, EMIL CIORAN, ENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU, EREMIJA MOVILĂ, EROILOR, FERMEI, GEORGE COȘBUC, GEORGE ENESCU, GHEORGHE ASACHI, GHEORGHE ȘINCAI, HALIL CADAR, HORAȚIU, ION CREANGĂ, MACILOR, MĂRĂȘTI, MAIOR GH.ȘONȚU, MATEI BASARAB, MIHAI EMINESCU, MIHAIL SADOVEANU, MIHAI VITEAZUL, MIRCEA ELIADE, MIRCEA VODĂ, MOLDOVEI, MUNCII, MUNTENIEI, MUSA CIORABAI, NARCISELOR, NORDULUI, NICOLAE BĂLCESCU, PICTOR ANDREESCU, NUCULUI, OITUZ, OLTULUI, PERICLE MACRI, MINERVA, PESCĂRUȘULUI, PIAȚA REPUBLICII, PLANTELOR, PLEVNEI, PREL. AUREL VLAICU, PRUNILOR, RĂSCOALA DIN 1907, ROVINE, SALCĂMILOR, STRADA 1, TOMIS (BEKIR COBANZADE), TRANSILVANIEI, TUDOR VLADIMIRESCU, ULMULUI, VASILE ALECSANDRI, VASILE LUPU, VENIAMIN COSTACHE, VICTORIEI, WALTER MĂRĂCINEANU nr. \_\_ bl. \_\_ sc. \_\_ et. \_\_ ap. \_\_**

Cartea funciară<sup>4</sup>) \_\_\_\_\_ Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ sau nr. cadastral **100511, 109204, 109203, 109261, 108235, 106574, 108227, 109173, 109224, 109221, 109236, 108226, 108223, 109141, 108983, 108986, 108207, 106363, 109213, 109205, 109244, 106502, 209188, 107407, 106450, 108225, 108217, 108221, 109237, 109147, 109296, 109291, 109295, 109451, 108200, 109456, 106502, 109250, 109280, 108209, 109170, 109223, 109243, 109417, 109376, 109403, 108933, 106505, 108981, 106437, 109199, 109211, 109233, 106440, 109146, 109256, 106777, 109214, 109238, 109293, 109278, 109283, 109437, 109118, 109277, 109297, 109116, 108199, 108996, 109549, 109226, 108204, 109216, 109215, 109260, 106447.**

- lucrări în valoare de<sup>5</sup>) **25.676.095,00 LEI**
- în baza documentației tehnice-DT. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr.<sup>6</sup>) **511-13-06** din **2015** elaborată de **ROMAIR CONSULTING&LOUIS BERGER** cu sediul în județul **BUCUREȘTI** municipiul/orașul/comuna **BUCUREȘTI** sectorul/satul **1** cod poștal \_\_\_\_\_ str. **M.I. ȘTEFAN SANATESCU nr. 53** bl. \_\_ sc. \_\_ et. \_\_ ap. \_\_ respectiv de \_\_\_\_\_ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților eu nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2004 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **DOBROGEA** a Ordinului Arhitecților din România.

1)Numele si prenumele solicitantului; 2) Adresa solicitantului; 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD; 4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz; 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției; 6) Se completează cu nr. proiectului și data eliberării.\*)Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului\*)Se completează după caz :-Primaria mun. BUCUREȘTI :-Primaria sectorului \_\_\_\_\_ al mun. BUCUREȘTI :-Primaria municipiului :- Primăria orașului :- Primăria comunei

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR  
SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**☒ A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

*Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

*În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*

**☒ B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la **GROAPA DE GUNOI COSTINEȘTI** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
16. Să respecte prevederile avizelor și/sau acordurilor emise conform Certificatului de Urbanism.
17. Să declare schimbarea de încadrare a categoriei de folosință a terenului din ARABIL în CURȚI CONSTRUCȚII (acolo unde este cazul), la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, începând cu data de eliberare a autorizației de construire conform Legii 133 din 18.07.2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 art IV.

18. Autoritatea emitentă a autorizației de construire nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare, cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții, responsabilitatea aparținând solicitantului conform art. 7, alin. 9, din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

19. Lucrările de intervenție în domeniul public pentru lucrările autorizate se vor realiza după încheierea unui Protocol cu Orașul Techirghiol și după obținerea Avizului de intervenție în carosabil conform HCL nr.59/26.03.2020.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **22** luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil la Inspectoratul de Stat în Construcții), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

SECRETAR,  
Dr. Jr. NICULINA PAROȘANU

ÎNTOCMIT,  
Ing. ANA-MARIA MAICAN

ARHITECT-ŞEF,  
Ing. MARIUS JIFCU

Taxa de autorizare în valoare de **scutit conform art. 476 din legea 227/2015 privind Codul Fiscal**  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire

PRIMAR,

SECRETAR,

ÎNTOCMIT,

ARHITECT – ŞEF,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. ....din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă.