



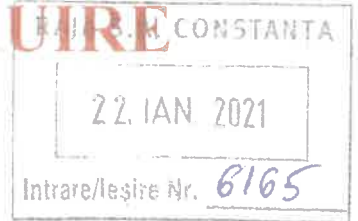
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



Nr. 24726 din 07.12.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 48 din 07.12.2020



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. RAJA S.A. Constanta**

cu domiciliul/sediul în județul **Constanța** municipiu/oraș/comuna **Constanța**
satul - sectorul - cod poștal -
strada **Călărăși** nr. **22-24** bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. **24726** din **17/09/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

"Sursă apă, aducțiune și gospodărie de apă Comana; gospodărie de apă Tătaru - localitatea Tătaru, localitatea Comana, comuna Comana, județul Constanța" - din cadrul proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța, în perioada 2014 - 2020" prin P.O.I.M. 2014 - 2020, Obiectiv: "CL 13 - Surse de apă și aducțiuni; Ostrov, Mereni, Plopeni și Comana, Stație de tratare: Băneasa, Stații clorare: Adamclisi, Mereni, Vâlcelele și Tătaru, Rezervoare: Zorile și Chimogeni, Gospodării de apă: Ostrov, Viile, Lanurile, Plopeni, Movila Verde, Independența, Dumbrăveni, Furnica, Tufani, Fântâna Mare, Darabani și Comana"

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Constanța**
municipiul/orașul/comuna **Comana** satul **Comana, Tătaru** sectorul **intravilan**
cod poștal - strada **G.A. Comana, str. Izvor, Foraj - str. Izvor, incintă stație RAJA (G.A. Tătaru)**
nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
Cartea funciară **101410 (G.A. Comana), 101411 (str. Izvor), 101428 (Foraj Comana), 101774 (G.A. Tătaru)**
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral **101410 (G.A. Comana), 101411 (str. Izvor), 101428 (Foraj Comana), 101774 (G.A. Tătaru)**
- lucrări în valoare de **640.879,78** lei.

- în baza documentației tehnice - **D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E) nr. **CL 13** din **2020** a fost elaborată de **S.C. ALLPLAN PROIECT S.R.L.**, cu sediul în județul **Constanța** municipiul/orașul/comuna **Constanța** cod poștal **900565** strada **B-dul Mamaia** nr. **171 bis** bl. - sc. - et. - ap.

respectiv de **Julia Andreea Cutova** în calitate de arhitect, înregistrată în Registrul Arhitecților semnată, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5380**, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, titlu în evidența Filialei teritoriale **Dobrogea** a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Se respectă în întregime documentația D.T. vizată spre neschimbare conținând și condițiile impuse, cu toate modificările sau punerile în discuție, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv alin. 26 din Legea nr. 50/1991 privind aprobarea actelor normative emise de Guvernul Republicii.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului nr. 85/321/EE (Directiva ENE) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și mai târziu în perioada de valabilitate a autorizației de construire sau în modificări de țară privind lucrările de construcție autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emițăntă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție și instalații aferente acestora;

3. să obțină avizul S.C. Telekom Romania Communications S.A. (reconfirmare) până la începerea executării lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - art. 7, alin. 16-4. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre drobite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sune executarea lucrărilor; să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emițentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la **locul indicat de Primăria u.a.t. Comana**, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înainte de termenul de expirare a valabilității autorizației de construire desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor, pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emițentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36** luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Mariana Belu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Carmen Ioana Tănase

scutit cf. Lg. 227/2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de

data de **1** exemplar și din

data de **1** ing. Mădălina Dimitrov

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

VICEPREȘEDINTE,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct prin poștă



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



Nr. 1893 /20.01.2021

RECTIFICARE

RAJA S.A. CONSTANȚA

21. IAN. 2021

Intrare/Asiza nr. 5985

Referitor la Autorizația de construire nr. 48 din 07.12.2020, eliberată de Consiliul Județean Constanța pentru executarea lucrărilor de construire "*Sursă apă, aducțiune și gospodărie de apă Comana; gospodărie de apă Tătaru - localitatea Tătaru, localitatea Comana, comuna Comana, județul Constanța*" - din cadrul proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța, în perioada 2014 – 2020" prin P.O.I.M. 2014 – 2020, Obiectiv: "CL 13 – Surse de apă și aducțiuni: Ostrov, Mereni, Plopeni și Comana. Stație de tratare: Băneasa, Stații clorare: Adamclisi, Mereni, Vâlcelele și Tătaru, Rezervoare: Zorile și Chirnogeni, Gospodării de apă: Ostrov, Viile, Lanurile, Plopeni, Movila Verde, Independența, Dumbrăveni, Furnica, Tufani, Fântâna Mare, Darabani și Comana" solicitant: S.C. RAJA S.A. Constanța, aceasta se rectifică după cum urmează:

* paragraful „*lucrări în valoare de 640.879.78 lei. se va cita: „lucrări în valoare de 2.930.871,87 lei”.*

Rectificarea a intervenit urmare a erorii materiale referitoare la valoarea lucrărilor autorizate pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 48 din 07.12.2020 .

Autorizația de construire nr. 48 din 07.12.2020, eliberată de Consiliul Județean Constanța, este valabilă însoțită de prezenta rectificare.

Președinte,

Mihai Lăpuș

Vicepreședinte,

Stelian Gima

Arhitect Șef,

Tănase Carmen Ioana

Întocmit,

Șef Serviciu P.N.D.L.

Mădălina Dimitrov