

Nr. 2047 / 16.02.2021

POIM  
16.02.2021



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**



Nr. 24739 din 15.02.2021

# AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 6 din 15.02.2021

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. RAJA S.A. Constanța**

cu domiciliul/sediul în județul **Constanța** municipiul/oraș/comuna **Constanța**  
satul - sectorul - cod poștal **900590**  
strada **Călărăși** nr. **22-24** bl. - sc. - et. - ap. -  
telefon/fax - e-mail -  
înregistrată la nr. **24739 din 17/09/2020 și 3342 din 29.01.2021**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**"GOSPODĂRII DE APĂ: TUFANI și FÂNTÂNA MARE", localitatea Tufani, comuna Independența, Jud. Constanța din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța, în perioada 2014 - 2020, prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020**

**Obiectiv: "CL13 - Surse de apă și aducțiuni: Ostrov, Mereni, Plopeni și Comana, Stație tratare: Băneasa, Stații clorare: Adamclisi, Mereni, Vâlcelele și Tătaru, Rezervoare: Zorile și Chirnogeni, Gospodării de apă: Ostrov, Viile, Lanurile, Plopeni, Movila Verde, Independența, Dumbrăveni, Furnica, Tufani, Fântâna Mare, Darabani și Comana"**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Constanța**  
municipiul/orașul/comuna **Independența** satul **Tufani**  
sectorul **intravilan și extravilan** cod poștal -  
strada nr. - bl. - sc. - et. - ap. -  
Cartea funciară **103013 (GA Tufani - intravilan), 102966 (GA Fântâna Mare - extravilan)**  
Fișa bunului imobil  
sau nr. cadastral **103013, 102966**  
- lucrări în valoare de **2.609.383,31** lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E) nr. **CL 13** din **2020** a fost elaborată de **S.C. ALLPLAN PROIECT S.R.L.**, cu sediul în județul **Constanța** municipiul **Constanța** sectorul - cod poștal **900565**  
strada **B-dul Mamaia** nr. **171 bis** bl. - sc. - et. - ap. -  
respectiv de **Julia Andreea Cutova** arhitect /conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5380**, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Dobrogea** a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să obțină aviz Direcția Agrieolă Constanța, până la încheierea executării lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - art. 7, alin. 16-4, să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului-municipiului București odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de geluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la locul indicat de Primăria u.s.t. Independența, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**



**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Nesrin Geafar**

**ARHITECT ȘEF,**

**Arh. Carmen Ioana Tănase**

Taxa de autorizare în valoare de scutit cf. Lg. 227/2015 lei a fost achitată conform chitanței nr.                      din                     .  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 15.02.2021 însoțită de 1 exemplar(e) din  
documentația tehnică vizată spre neschimbare, împreună cu avizele și acordurile obținute.

Întocmit: **ing. Cristina Dragoș** **ing. Mădălița Dimitrov**