

Nr. 2798 din 24.08.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 11 din 24.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de1) FLUID DEVELOPMENT S.R.L. CONSTANTA, cu domiciliul/sediul2) în municipiul/orașul/comuna CONSTANTA, satul - sectorul -, cod poștal 900591, str. TOMIS nr.143A bl.-, sc. -, et.-, ap. -, telefon/fax 0241 520 110/ 0241 693 065, e-mail office@fluiddevelopment.ro, în calitate de reprezentant al RAJA SA CONSTANTA, J13/80/1991, CUI 1890420, CIF RO 1890420, Tel: 0241 664 046, înregistrată la nr. 2741 din 19.08.2022.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

3) IMPREJMUIRE PENTRU OBIECTIVUL 17 DIN CADRUL CL 13 – SURSA DE APA SI ADUCTIUNE, GOSPODARIE DE APA – LOCALITATEA COMANA, JUD. CONSTANTA

pe imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **CONSTANTA**, municipiul/orașul/comuna **COMANA**, satul **COMANA**, sectorul -, cod poștal 907080, str. **PRIMAVERII** nr. **FN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciară4) 101952

Fișa bunului imobil ...sau nr. cadastral 101952

lucrări în valoare de5) **26.162,50 lei**

în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.6) **CL 13** din **10.2021**,

IMPREJMUIRE PENTRU OBIECTIVUL 17 DIN CADRUL CL 13 – SURSA DE APA SI ADUCTIUNE, GOSPODARIE DE APA – LOCALITATEA COMANA, JUD. CONSTANTA

[denumirea/titlul documentației]

elaborată de **ALLPLAN PROIECT S.R.L.**, cu sediul în municipiul/orașul/comuna **CONSTANTA** sectorul/satul - cod poștal 900565, str. **Bld. Mamaia nr. 171 BIS**, bl. -, sc. -, et. 2, ap. -, respectiv de **Dumitru RASAUTANU** - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

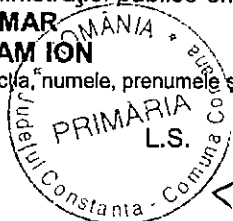
B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE** materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 luni** / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente**),
PRIMAR
ADAM ION
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general / Secretar,
BARBU FELICIA - ENUTA
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***)
RADU EUGENIA - FLORENTINA
(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de **scutit** lei a fost achitată conform OP/chitanța nr. Conform Legii nr. **227/2015** Cod Fiscal - din - .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct**/prin poștă la data de **24.08.2022** însoțită de **1** exemplar(e) din documentația tehnică D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente**),
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.