



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Nr. 21415 din 20.12.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

RAJA S.A. CONSTANȚA
20. DEC. 2021
Intrare/ieșire Nr. 114145

Nr. 74 din 20.12.2021

Ca urmare a cererii adresate de S.C. RAJA S.A. Constanta

cu domiciliul/sediul în județul Constanța municipiul/oraș/comuna Constanța
satul - sectorul - cod poștal 900590
strada Călărăși nr 22-24 bl - sc - et ap -
telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 21415-07.08.2019; 25398/20.07.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

*" Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanta, în perioada 2014 – 2020" – CL 24 - Rețele de apă Cernavodă, Faclia și Tortoman. Aducțiuni Faclia, Cernavodă, Rețele de canalizare Cernavodă, Satu Nou și Mircea Vodă
- Obiectivul - "Rețele de canalizare Mircea Vodă și Satu Nou (SPAU 3 Satu Nou și conductă de refulare aferentă), comuna Mircea Vodă, județul Constanța"*

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța
municipiul/orașul/comuna Mircea Vodă, Medgidia satul Satu Nou sectorul intravilan și extravilan
cod poștal - strada u.a.t. Mircea Vodă : str. Înfrățirii (CF 104372), str. Salcâmului (CF 104362),
str. Teiului (CF 104368), De 1102/8 (CF 104524); u.a.t. Medgidia : De 1856 – tr. 3, De 1856- tr.2
(CF 107918) , linia CF L812 Medgidia – Tulcea - subtraversare la km 2+200 (CF 108965), De 1856 – tr. 1
(CF 107922), str. Dezrobirii tronson 1 (CF 107912) nr - bl - sc - et ap -

Cartea funciară
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 1.383.403,00 lei.
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.)

nr. 511-13-06 din 09.2019 a fost elaborată de Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER
cu sediul în județul - municipiul București sectorul 1 cod poștal 011478
strada Mr. Av. Ștefan Sănătescu nr. 53 bl. corp 3, corp 5 sc. - et. - ap. parter, etaj 1
respectiv de - arhitect /conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul
Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind
organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale
a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

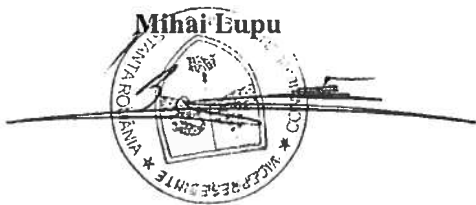
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să obțină: aviz - Garda Forestieră Buceurești, reconfirmare aviz S.C. RAJA S.A., reconfirmare aviz E-Distribuție Dobrogea, reconfirmare aviz Distrigaz Sud Rețele, reconfirmare aviz S.C. Apollo EcoTerm S.R.L., reconfirmare S.C. Telekom Romania Communications S.A., până la încheierea executării lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - art. 7, alin. 16¹4, să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite, sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locul indicat de Primăria unităților administrativ-teritoriale materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,

Mihai Eupu



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

ARHITECT ȘEF,

Arh. Eduard FERENCZ

Taxa de autorizare în valoare de scutit cf. Lg. 227/2015 lei a fost achitată conform chitanței nr. din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 20.12.2024 însoțită de 1 exemplar(e) din
documentația tehnică vizată spre neschimbare, împreună cu avizele și acordurile obținute.

Întocmit: ing. Mădălina Dimitrov

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

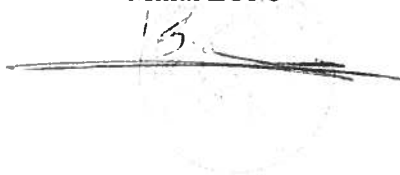
Nr. 74 din 20.12.2021

de la data de 14.01.2024 până la data de 14.01.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE,

Mihai LUPU

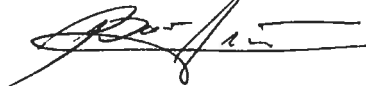


SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesfin GEAFAR

ARHITECT - ȘEF,

Alexandru - Gabriel BÎRCĂ



Data prelungirii valabilității: 17.11.2023
Taxa de autorizare în valoare de 0,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. scutit cf. Lg. 227/2015 Cod Fiscal
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.
Nr. 39846 din 13.11.2023

Întocmit:

inspector Alina- Maria ROȘU

