

JAFE 2063/06.02.2024

- copie Dir DFE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI

Șos. București nr.93, Telefon 0243-264.010 Fax 0243-264.397 e-mail: primcazanesti@yahoo.com

Nr. 549 din 05.02.2024

RAJA S.A. CONSTANȚA

06. FEB. 2024

Intrare/legire Nr. 19897

Regional
A
05.02.24

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 3 din 05.02.2024

Ca urmare a cererii adresate de **RAJA S.A CONSTANȚA**, cu sediul în județul **CONSTANȚA**, municipiul **CONSTANȚA**, strada **CĂLĂRAȘI**, nr. **22-24**, cod poștal **900590**, CUI **1890420**, Nr. Reg. Com. **J13/80/1991**, telefon/fax **241/664046, 0241/662577**, e-mail **raja1@rajac.ro**, înregistrată la nr. **549** din **31.01.2024** și completările aduse ulterior,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE din cadrul:

PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE ACOPERIRE A RAJA S.A. CONSTANȚA ÎN PERIOADA 2014-2020 – PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL INFRASTRUCTURA MARE - 2014 - 2020, OBIECTIV: REȚELE DE APĂ CĂZĂNEȘTI, REȚELE DE CANALIZARE CĂZĂNEȘTI - ORAȘ CĂZĂNEȘTI JUDEȚUL IALOMIȚA

- MODIFICARE DE TEMĂ -

- pe imobilul -teren, situat în județul **IALOMITA**, oraș **CĂZĂNEȘTI**, cod poștal **927065**,

- lucrări în valoare de: **584.208,00 lei fără TVA**.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. **511-13-06/02.2015 modificare septembrie 2022**, elaborată de **Asocierea ROMAIR CONSULTING SRL. și LOUIS BERGER**, cu sediul în municipiul **BUCUREȘTI**, strada **Maior Aviztor Ștefan Sănătescu**, nr. **53**, corp **3**, etaj **1**, birourile **3, 4, 5 și 6** din corp **5**, etaj **3**, respectiv de **ing. DRAGOȘ NICA** - șef proiect și **ing. Robert Cazimir** – proiectant rețele apă-canal.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.
- B. Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile avizelor, autorizațiilor și dispozițiilor primite.
- C. Atât beneficiarul cât și constructorul vor lua toate măsurile necesare pentru protejarea populației și a clădirilor aflate în zona afectată de soluția tehnică adoptată. Răspunderea pentru orice daună, prejudiciu sau vătămare revine exclusiv acestora.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să contacteze serviciile unui operator de salubritate pentru materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
13. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
STELIAN TRAIAN
L.S.



Secretar general,
OANCEA GEORGETA



Referent urbanism,
DONACHE RAZVAN-ANDREI



Întocmit,
Ing. Sorin Brânză



Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform chitanței nr. __ din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ 2024, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,
.....
L.S.

Secretar,
.....

Consilier urbanism,
.....

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă