



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

DATE 3709/28.02.2024

RAJA S.A. CONSTANȚA

28. FEB. 2024

Intrare/leșire Nr. 2742

Nr. 1626, 5787 din 28.02.2024

Regional
DA
28.02'24

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 13 din 28.02.2024

Ca urmare a cererii adresate de RAJA S.A., cu domiciliul/sediul în județul CONSTANȚA, municipiul/orașul/comuna, CONSTANȚA, localitatea -, strada CĂLĂRAȘI, nr. 22-24, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, satul ...-, sectorul ...-....., cod poștal 900590, C.U.I. 1890420, nr. de ordine în registrul comerțului J13/80/1991 telefon/ 0241 66 40 46, fax: 0241 66 25 77/ 0241 66 19 40, e-mail raja1@rajac.ro înregistrată la nr. 1626 din 19.01.2024, conexat cu nr. 5787 din 28.02.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONTINUARE LUCRĂRI AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 31 DIN 13.02.2020
„REABILITARE REȚELE DE DISTRIBUȚIE, REȚELE DE CANALIZARE EFORIE SUD-JUDEȚUL
CONSTANȚA,
PRIVIND PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A RAJA S.A. CONSTANȚA, ÎN PERIOADA 2014-2020”

- pe imobilul - teren și/sau construcții-, situat în județul CONSTANȚA, Oraș EFORIE, Localitatea EFORIE SUD, strada -, nr. -, cod poștal 905360, Cartea funciară -, nr. cadastral -.
- lucrări în valoare de 114.146,00 lei.
- în baza documentației tehnice- D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 511 din 2015, a fost elaborată de S.C. ROMAIR CONSULTING S.R.L ȘI LOUIS BERGER cu sediul în județul-, municipiul BUCUREȘTI, strada MAIOR AVIATOR ȘTEFAN SĂNĂTESCU, nr. 53, CORP 3 PARTER, CORP 3 ETAJ 1 ȘI BIROURILE 3,4,5 ȘI 6 DIN CORP C5, ETAJ 3, Sector 1, respectiv de -ȘEF PROIECT: ING. DRAGOȘ NICA, PROIECTANT REȚELE APĂ-CANAL: ROBERT CAZIMIR arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale -a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte SPAȚIILE SPECIAL AMENAJATE materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
16. condiții de utilizare a domeniului public: - acces în zona șantierului cu mențiunea ca avizează doar traseul din U.A.T. Eforie; staționari ale utilajelor - numai în afara părții carosabile; este interzisă ocuparea temporară a altor spații publice; devieri ale circulației auto sau pietonale sunt permise numai cu anunțarea D.A.D.P.P., Poliției Locale Eforie cu minimum 24 ore înainte; executarea unor drumuri provizorii pe domeniul public sau privat al U.A.T. Eforie se va face numai cu aprobarea prealabilă a D.A.D.P.P. Poliției Locale Eforie și C.N.A.I.R. S.A.-D.R.D.P. Constanta (după caz); folosirea panourilor de informare conform Legii nr. 50/1191 se va face cu respectarea legislației în vigoare. S.C. RAJA S.A. și executantul lucrărilor vor lua toate măsurile de protejare a proprietăților particulare învecinate și răspund în situația producerii unor daune, accidente/pagube etc. Tronsoanele de drum vor fi aduse la starea inițială după finalizarea lucrărilor. Starea inițială se va constata de reprezentanții D.A.D.P.P. înainte de începerea lucrărilor de construire. Se vor respecta prevederile legii nr. 597 din 31 octombrie 2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Marii Negre, astfel încât să nu aducă atingere activităților turistice în perioada executării lucrărilor de construire. Premergător începerii lucrărilor se va solicita Autorizație pentru execuția lucrărilor de bransament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă și scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Robert-Nicolae ȘERBAN



SECRETAR GENERAL,

Gabriel PREOTEASA

ARHITECT ȘEF,

Mihai-Andrei SIMION

Întocmit,
Inspector superior
Otilia Negrea

Taxa de autorizare în valoare de - a fost achitată conform Chitanțelor seria/nr. - din - (SCUTIT conform art. 476 din Legea nr. 227/2015-COD FISCAL)

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 28.02.2024 însoțită de un exemplar din documentația tehnică- DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de _____ pana la data de _____

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o alta autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.