



**- PRIMĂRIA ORASULUI FIERBINTII TARG -**  
**Orasul FIERBINTII TARG, Județul IALOMIȚA**

tel:0243/280038

e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



## **AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

**Nr. 33 din 14.12.2021**

Ca urmare a cererii adresate de **SC RAJA SA CONSTANȚA, prin Ciobanu Puiu**, cu sediul în municipiul Constanța, strada Călarăși, nr. 22-24, bloc \_\_ sc.\_\_, et.\_\_,ap.\_\_, județul Constanța, înregistrată la nr. 8080 din 02.12.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE AUTORIZEAZĂ :**

executarea lucrărilor de POIM 2014- 2020 INVESTITIA : "STATIE DE TRATARE FIERBINTI-TARG" , ORAS FIERBINTI-TARG, JUDETUL IALOMITA

- pe imobilul – teren - situat în județul IALOMIȚA, orașul FIERBINTII-TÂRG , Soseaua Garii, nr.4, cod poștal 9271175 Cartea funciară nr.22440, Fișa bunului imobil\_\_\_\_, sau nr. Cadastral 22440

- lucrări în valoare totală 2.372.853,92 lei , fara TVA

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr.30321/2021 elaborată de SC ARCON AG SRL cu sediul în municipiul Galați , str.Otelarilor, nr.25, bl.D9E , sector 1, respectiv de Cristina Dumitrescu, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.1300, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul

**administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației, la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației, la Inspectoratul în construcții – Ialomita, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, conform Legii nr.50/1991

3. proprietarii sau investitorii au obligația, în conformitate cu Legea nr.177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, să vireze către Inspectoratul în construcții o sumă echivalentă cu o cota de 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor, astfel: 50% din suma echivalentă cotei de 0,50% se virează de către proprietari sau investitori, la data transmiterii la ISC a înștiințării privind data începerii lucrărilor autorizate, astfel cum este prevăzut în Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; suma rezultată ca diferență se virează de către proprietari sau investitori la data semnării procesului verbal de recepție.

4. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației, la inspectoratul în construcții Ialomita, odată cu convocarea comisiei de recepție;

5. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

6. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu; se va asigura supravegherea arheologică a lucrărilor;

7. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

8. să transporte materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții, cu un operator de salubritate autorizat.

9. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

10. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” ;

11. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

12. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

16. să respecte cerințele avizatorilor , conform avizelor anexe la autorizatia de construire

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,



Secretar general,  
MATEI CRISTINA

Consilier urbanism,  
ing. Maria Constantinescu


Taxa de autorizare -scutit conform Codului Fiscal  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de \_\_\_\_.12.2021 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**Autorizației de construire**  
de la data de 23.05.2024 până la data de 23.05.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar  
IUSEIN IUCSE  
(L.S.)



Secretar general,  
MATEI CRISTINA

Consilier urbanism  
Ing. Maria Constantin  
Just

Data prelungirii valabilității : 03.04.2024  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de 04.04.2024 direct/prin-poștă.