



MATE IULIAN / 10.06.2022

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

RAJA S.A. CONSTANTA

10. IUN. 2022


Intrare/Aeșire Nr. 56819

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 24 din 24.05.2022

Ca urmare a cererii adresate de : S.C. RAJA S.A. CONSTANTA
cu domiciliul/sediul2) în județul CONSTANTA, municipiul/orașul CONSTANTA
sectorul....., cod poștal 90059, str. CALARASI, nr. 22-24
telefon/fax 0241/664046/0241662577, înregistrată la nr. 8532 in data de 19.05.2022

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :


10.06.2022

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA
UZATA IN ARIA DE OPERARE A S.C. RAJA S.A. CONSTANTA IN PERIOADA 2014-2020,
OBIECTIVUL – REȚELE APA TANDAREI, REȚELE DE CANALIZARE TANDAREI,
LOCALITATEA TANDAREI

REST DE EXECUTIE CONFORM DOCUMENTATIEI ANEXATE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul IALOMITA, orașul TANDAREI,
cod poștal 925200 str., nr.....bl., sc., et., ap., Cartea
funciară Fișa bunului imobil
nr. cadastral 23257- STR. GHIOCULUI, 23227-STR. GARI, 23176-STR.SOARELUI, DN21A(SOS.
BRAILEI), 23272- STR. VENUS, 23146-STR. VICTORIEI, 23153-STR. DOROBANTI, STR. OITUZ,
23161- STR. ALEEA PODULUI, 23154-STR. FLACARA, 23145-STR. PROGRESULUI, 23166-STR.
VIIIOR, 23265- STR. IALOMITEI, DN2A (STR. BUCURESTI), 23147-STR. MUNCII, 23142-STR.
NUFARULUI, 23148-STR. ZAMBILEI, STR. BARIEREI, 23162-STR. INTR. IZVOR, 23217-STR.
MORII, DN2A (STR. BUCURESTI), DC 212 si DC214/4.

lucrări în valoare de : 5.990.526,23 LEI (fara TVA)

În baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. din din **2016**, elaborată de Asocieria ROMAIR CONSULTING SRL. și LOUIS BERGER, cu sediul în județul, municipiul BUCURESTI cod poștal....., str. Maior Aviator Ștefan Șanatescu, nr. 53, corp 3 parter, corp 3 etaj 1 și birourile 3,4,5 și 6 din corp 5, etaj3, respectiv de arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale dina Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

21

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **PLATFORMA DE DESEURI A ORASULUI TANDAREI** materialele care nu se pot recupera, sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Prof. Roman George-Cristian

L.S.



Secretar General,
Cață Vasilică

.....

Persoana cu responsabilitati in domeniu
amenajarii teritoriului si urbanism

Petcu Jenel

.....

Taxa de autorizare în valoare de **SCUTIT conform COD FISCAL , art. 269, litera C** a fost achitată conform chitanței nr..... din data de

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de **1 exemplar** din documentație.
ia tehnică D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

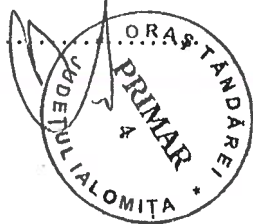
se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare
de la data de **24.05.2023** până la data de **24.05.2024**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,
Prof. Roman George-Cristian

L.S.



Secretar General,

.....

Persoana cu responsabilitati in domeniu
amenajarii teritoriului si urbanism

Petcu Jenel

.....

Data prelungirii valabilității : **08.05.2023**.....

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită

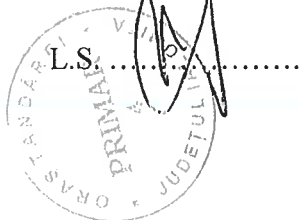
desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de 24.05.2024 până la data de 24.05.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,
Prof. Roman George Cristian



Secretar General,
Jurist Sileanu Rares Alexandru

Persoana cu responsabilitati in domeniu
amenajarii teritoriului si urbanism

Petcu Jenel

Data prelungirii valabilității : 11.03.2024
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.